

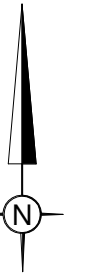
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI GRABCE JÓZEFPOLSKIE

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr/26 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 2026r.

skala 1:2000



LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie w metrach
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia gsD400

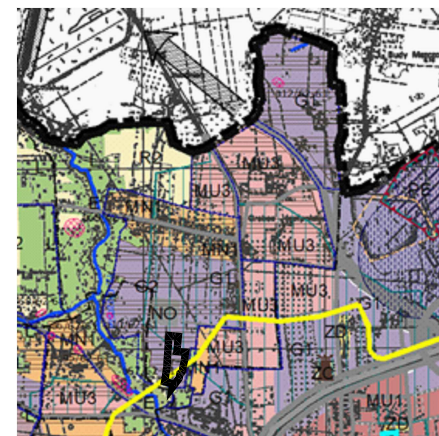
KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW OKREŚLONA SYMBOLEM LITEROWYM I NUMEREM:

- U-P** teren usług lub produkcji
- L** teren lasu

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- 20MU/K** przeznaczenie terenów (poza granicami planu)
- teren zdrenowany
- linie rozgraniczające dróg (poza granicami planu)
- 12** wymiarowanie w metrach (poza granicami planu)

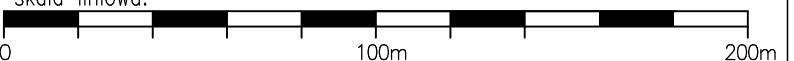
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



- obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
- obszary zabudowy mieszkaniowej - usługowej
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych
- obszary rolnicze
- obszary lasów
- oczyszczalnia ścieków, zakład gospodarki komunalnej
- granica obszaru objętego planem miejscowym

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej odwzorowanej w układzie współrzędnych 2000.
Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z licencją nr GK.6642.3179.2025_1438_P wydaną przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego.

skala liniowa:



**PRACOWNIA URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"**
ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr inż. Aleksandra Miałowska
projektant:
mgr. Aleksandra Miałowska
upr. do sporządzania mpzp na podst. art. 5 pkt 4 ustawy
z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym
opisujący projektanta:
mgr. arch. Krzysztof Dąbrowski

MARZEC 2026

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej odwzorowanej w układzie współrzędnych 2000.
Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z licencją nr GK.6642.698.2024_1438_P wydaną przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego.