

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

.....
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów
obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka**

Mszczonów, marzec 2026 r.

Mszczonów, dnia 16.03.2026 r.

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów
obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka**

Raport z konsultacji społecznych został sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn zm.). Stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Mszczonowa w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka. Projekt planu został sporządzony na podstawie Uchwały Nr LXIX/615/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 31 stycznia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka.

1. Konsultacje społeczne były prowadzone od 27.01.2026 r. do 06.03.2026 r.(włącznie). Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, pok. nr 23, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.bip.mszczonow.pl/731.konsultacje-spoeczne> w zakładce "Plany zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu".

O rozpoczęciu konsultacji społecznych interesariusze zostali poinformowani ogłoszeniem z dnia 21.01.2026r. poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie lokalnej w tygodniku „Życie Żyrardowa” z dnia 27.01.2026r.,
- zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://www.bip.mszczonow.pl/731.konsultacje-spoeczne>,
- zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mszczonowie,
- zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń u sołtysów.

Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

1. zbieranie uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 27.01.2026 r. do 06.03.2026 r.(włącznie),
2. spotkanie otwarte z udziałem projektanta planu zorganizowane w dniu 17.02.2026 r. w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie, pokój nr 13 (sala konferencyjna) o godz. 16.30,
3. dyżur projektanta w dniu 19.02.2026 r. w godz. od 16.00 do 17.00 w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie, pokój nr 23.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracownika Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Przebieg konsultacji społecznych:

17.02.2026 r. odbyło się spotkanie otwarte, na które zgłosiło się 4 interesariuszy. Przebieg spotkania został zaprotokółowany (załącznik nr 1),

W dyżurze projektanta, który odbył się 19.02.2026 r. wziął udział 1 interesariusz. Przebieg dyżuru został zaprotokółowany (załącznik nr 2),

W dniach od 27.01.2026 r. do 06.03.2026 r. nie wpłynęła żadna uwaga. Przebieg zbierania uwag został zaprotokółowany (załącznik nr 3). Załącznik nr 4 do raportu zawiera informację o braku uwag.

Podsumowanie konsultacji społecznych:

W wyniku konsultacji społecznych Burmistrz Mszczonowa nie wprowadził zmian do projektu planu.

Załącznikami do raportu są:

- załącznik nr 1 – protokół ze spotkania otwartego z 17 lutego 2026 r.,
- załącznik nr 2 – protokół z dyżuru projektanta z 19 lutego 2026 r.,
- załącznik nr 3 – protokół przebiegu zbierania uwag,
- załącznik nr 4 – wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia.

Z up. Burmistrz Mszczonowa

Aneta Wacławek
mgr inż. Aneta Wacławek
p.o. Naczelnika Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

RG.6721.1.2024.EM

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka.

Protokół sporządzono w dniu 18 lutego 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1 przez Michalinę Ochał – Inspektora w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego.

Na podstawie art. 8i w związku z art. 17 pkt. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) w dniu 17 lutego 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte z udziałem projektanta – panią Jadwigą Jeznach, nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka.

Na wstępie *spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka*, poinformowano zebranych o celu spotkania. Wyjaśniono, że konsultacje społeczne prowadzone są w trzech formach, tj. zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta. Sposób, miejsce i termin prowadzenia konsultacji społecznych ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, w szczególności organizując konsultacje społeczne, po godzinach pracy oraz w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Wyjaśniono, iż konsultacje społeczne, w ramach, których odbywa się spotkanie otwarte są częścią procedury opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego, do którego przystąpiono Uchwałą Nr LXIX/615/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 31 stycznia 2024 roku w *sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka*. Zgodnie z procedurą po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień ogłoszono o konsultacjach społecznych w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka, w dniach od 27.01.2026 r. do 06.03.2026 r.(włącznie). Ogłoszenie/Obwieszczenie o konsultacjach społecznych w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka zostało opublikowane w tygodniku „Życie Żyrardowa” z dnia 27 stycznia 2026 r., w BIP- ie, na tablicach ogłoszeń u sołtysów i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego. W w/w ogłoszeniu był również wskazany termin spotkania otwartego, tj. na dzień 17 lutego 2026 r. Z projektem miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można zapoznać się na stronie internetowej Gminy Mszczonów – BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MSZCZONOWIE w zakładce "Plany zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu". Informacji o projekcie planu udziela Inspektor Michalina Ochał– tel. 46 858 28 55 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00.

Uwagi do projektu planu można składać do urzędu gminy przez okres trwania konsultacji, tj. do 06.03.2026 r.(włącznie), w tym za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej via e-mail na adres: urząd.miejski@mszczonow.pl lub w formie papierowej, na formularzu, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 listopada 2023 r. poz. 2509 w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. (formularz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie: <https://www.bip.mszczonow.pl/202.wvdzial-rozwoju-gospodarczego-rg>).

W ogłoszeniu o konsultacjach społecznych poinformowano również, iż w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz mogą składać uwagi i wnioski do powyższego postępowania. Wnioski należy złożyć do dnia 06.03.2026 r.(włącznie), w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (tj. Dz.U z 2024 r., poz. 1725) na adres: Urząd Miejski w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, urząd.miejski@mszczonow.pl, ePUAP: /h0ty1q0h36/SkrytkaESP, e-Doręczenia: AE:PL-53716-33501-ETVCS-32. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Mszczonowa. Wnioski i uwagi złożone po upływie podanych powyżej terminów pozostaną bez rozpatrzenia.

Następnie poinformowano, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka został opracowany przez Pracownię Urbanistyczno - Projektową przy Związku Międzygminnym „Mazowsze Zachodnie”.

I. Głos w spotkaniu otwartym zabrali:

Poruszono kwestię transportu kruszywa.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego: brak

III. Spotkanie otwarte zaplanowane było i odbyło się w sposób tradycyjny (stacjonarny).

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.







Mszczonów, dnia 18 lutego 2026 r.

Protokół sporządziła:

Michalina Ochal

Z up. Burmistrza Mszczonowa
mgr inż. Aneta Waclawek
p.o. Naczelnika Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Lista obecności z ze spotkania otwartego w dniu 17 lutego 2026 r.
dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów
obejmującego fragmenty miejscowości Zbizoża i fragment miejscowości Marianka.

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	PODPIS
1	Reda Danisz	
2	Aneta Reda	
3	Waldemar Susli	
4	Michał Ciel	
5	Marcinkowska Ewa	
6	Jadwiga Jemas	
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

RG.6721.1.2024.EM

Mszczonów, dnia 23 lutego 2026 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) w dniu 19 lutego 2026 r. od godz. 16.00 do godz. 17.00 odbył się dyżur projektanta – Pani Jadwigi Jeznach z Pracowni Urbanistyczno - Projektowej przy Związku Międzygminnym „Mazowsze Zachodnie” oraz Pani Michaliny Ochal – Inspektora w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Pomimo prawidłowego zawiadomienia interesariuszy, zgodnego z art. 8h ust. 1 w/w ustawy zgłosiła się jedna osoba w wyznaczonym czasie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach.

Protokół zawiera jedną stronę.

Protokół sporządziła:

Michalina Ochal

Z up. Burmistrza Mszczonowa
mgr inż. Aneta Waclawek
p.o. Naczelnika Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

RG.6721.1.2024.EM

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka.

Protokół sporządzono w dniu 09 marca 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1 przez Michalinę Ochal – Inspektora w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach: zbieranie uwag, spotkanie otwarte, dyżur projektanta.

Konsultacje społeczne, w ramach, których odbywało się zbieranie uwag były częścią procedury opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego, do którego przystąpiono Uchwałą Nr LXIX/615/24 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 31 stycznia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka. Zgodnie z procedurą po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień ogłoszono o konsultacjach społecznych w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka, w dniach od 27.01.2026 r. do 06.03.2026 r.(włącznie). Ogłoszenie/Obwieszczenie o konsultacjach społecznych w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka zostało opublikowane w tygodniku „Życie Żyrardowa” z dnia 27 stycznia 2026 r., w BIP-ie, na tablicach ogłoszeń u sołtysów i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego. W w/w ogłoszeniu był również wskazany termin spotkania otwartego, tj. na dzień 17 lutego 2026 r. o godz. 16:30 oraz termin dyżuru konsultanta tj. 19 lutego 2026 r. o godz. 16:00 do 17:00. Z projektem miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można było się zapoznać na stronie internetowej Gminy Mszczonów – BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MSZCZONOWIE w zakładce "Plany zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu". Informacji o projekcie planu udzielała Inspektor Michalina Ochal– tel. 46 858 28 55 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00.

Uwagi do projektu planu można było składać do urzędu gminy przez okres trwania konsultacji, tj. do 06.03.2026 r.(włącznie), w tym za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej via e-mail na adres: urząd.miejski@mszczonow.pl lub w formie papierowej, na formularzu, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 listopada 2023 r. poz. 2509 w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. (formularz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie: <https://www.bip.mszczonow.pl/202.wydzial-rozwoju-gospodarczego-rg>).

W ogłoszeniu o konsultacjach społecznych poinformowano również, iż w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb ww. miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mszczonowie oraz mogą składać uwagi i wnioski do powyższego postępowania. Wnioski należało złożyć do dnia 06.03.2026 r.(włącznie),w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (tj. Dz.U z 2024 r., poz. 1725) na adres: Urząd Miejski w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, urzed.miejski@mszczonow.pl, ePUAP: /h0ty1q0h36/SkrytkaESP, e-Doręczenia: AE:PL-53716-33501-ETVCS-32. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Mszczonowa. Wnioski i uwagi złożone po upływie podanych powyżej terminów pozostaną bez rozpatrzenia.

Zebrane uwagi i wnioski: brak

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.

Mszczonów, dnia 09 marca 2026 r.







Protokół sporządziła:

Michalina Ochal




Z up. Burmistrza Mszczonowa

mgr inż. Anna Waclawek
p.o. Naczelnika Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Lista obecności z ze spotkania otwartego w dniu 17 lutego 2026 r.
dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów
obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości Marianka.

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	PODPIS
1	Reda Dariusz	
2	Aneta Reda	
3	Waldemar Susli	
4	Michał Cielak	
5	Marcinkowska Ewa	
6	Jadwiga Janiak	
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

Lista obecności z dyżuru projektanta w dniu 19 lutego 2026 r.
dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów
obejmującego fragmenty miejscowości Zbizoża i fragment miejscowości Marianka.

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	PODPIS
1	Jadwiga Jeznach PUP	
2	Ewa Marcinowska	
3	Michalina Oleal	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

WYKAZ UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZPATRZENIA

**zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gm. Mszczonów obejmującego fragmenty miejscowości Zbiroża i fragment miejscowości
Marianka**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
Nie złożono uwag do projektu planu						

Z up. Burmistrza Mszczonowa
mgr inż. Aneta Waclawek
p.o. Naczelnika Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

**WYKAZ WNIOSKÓW DO STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW
OBEJMUJĄCEGO FRAGMENTY MIEJSCOWOŚCI ZBIROŻA I FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI MARIANKA**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię Wnioskodawcy oraz adres zamieszkania	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek		Rozstrzygnięcie wójta,(burmistrza) w sprawie rozpatrzenia wniosku	
				Miejscowość	Numer ewidencyjny działki	wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony
-	-	-	-	-	-	-	-

Załączniki:

- brak

Z up. Burmistrza Mszczonowa

mgr inż. Aneta Wacławek

p.o. Naczelniczka Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

