

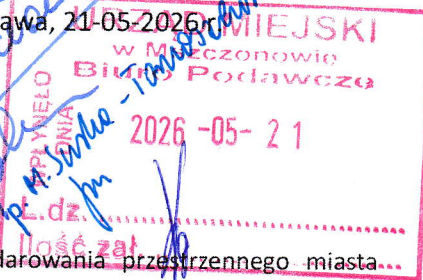
RUD.65.1438.2026



RPW/10090/2026
Data: 2026-05-21

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Warszawa, 21-05-2026



Dotyczy: wniosku o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działkę nr ew.: 90/13, znak sprawy RG.6721.4.2025.SM

W odpowiedzi na pismo z dnia 12 marca 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „SSL”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych i drogowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiana lokalizacja znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten jest potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (A50 i S50), będącej Inwestycją Towarzystwającą w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.), dalej „**u.cpk**”. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację drogowych Inwestycji Towarzystwujących jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

W związku z powyższym Spółka Celowa rekomenduje dokładne przeanalizowanie omawianej inwestycji pod kątem jej możliwej kolizji z planowaną drogą, tak pod względem narażenia na ryzyko wywłaszczenia, jak i narażenia na ryzyko ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości związanym z bezpieczeństwem ruchu drogowego, czy objęcia ustawowym zakazem zabudowy wynikającym z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

Podpis elektroniczny, zafikowano

22 MAJ 2026
dnia

Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/
/brak możliwości weryfikacji:

(podpis sporządzającego wydruk)

22 MAJ 2026
podpis.....

ZAZGODNOŚĆ
Z DOKUMENTEM
ELEKTRONICZNYM

Jednocześnie Spółka Celowa informuje, że w przypadku złożenia przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dotyczącej ww. Inwestycji Towarzyszącej, w stosunku do działek które chociażby w części znajdują się w granicach terenu objętego ww. wnioskiem zastosowanie będzie miał art. 120a ust. 1 u.cpk.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej

Pełnomocnik

Piotr Rachwalski

Członek Zarządu

/Dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Burmistrz Mszczonowa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie