

RUD.65.3019.2026



Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew.: 1576/4, 1577/1, 1578/1, 1579/1, znak sprawy: RG.6721.3.2025.SM

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 maja 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych i drogowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że omawiana lokalizacja znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten jest potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (A50 i S50), będącej Inwestycją Towarzystwającą w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.), dalej „**u.cpk**”. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację drogowych Inwestycji Towarzystwujących jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

W związku z powyższym Spółka Celowa rekomenduje dokładne przeanalizowanie omawianej inwestycji pod kątem jej możliwej kolizji z planowaną drogą, tak pod względem narażenia na ryzyko wywłaszczenia, jak i narażenia na ryzyko ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości związanym z bezpieczeństwem ruchu drogowego, czy objęcia ustawowym zakazem zabudowy wynikającym z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

Jednocześnie Spółka Celowa informuje, że w przypadku złożenia przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dotyczącej ww. Inwestycji Towarzystwającej, zastosowanie będzie miał art. 120c pkt 2 u.cpk, zgodnie z którym nie uchwała się miejscowego planu

Podpis elektroniczny sporządzono
w dniu 28 MAJ 2026
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/
/brak możliwości weryfikacji:
(podpis sporządzającego wydruk)

WYDRUK DOKONANO
Dnia 28 MAJ 2026
Podpis

ZAZGODNOŚĆ
Z DOKUMENTEM
ELEKTRONICZNYM

1

CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000759991
NIP: 701-08-94-497
REGON: 381918620
Kapitał zakładowy: 16 728 436 500 zł

KONTAKT
Telefon:
Mail:

+48 539 188 404
sekretariat@cpk.pl

zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku, w zakresie wariantu preferowanego przez Inwestora.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik

Piotr Rachwański
Członek Zarządu

/Dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Burmistrz Mszczonowa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	58806.128470.141518
Nazwa dokumentu	Pismo_informacyjne_dotyczące_uzgodnienia_planu_miejscowego (Załącznik - RPW_10595_2026).pdf
Tytuł dokumentu	Pismo_informacyjne_dotyczące_uzgodnienia_planu_miejscowego (Załącznik - RPW_10595_2026)
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	
Skrót dokumentu	2E3987FB7D47CD2FDEFB3529674693989D577C3B
Wersja dokumentu	1.0
Data podpisu	27.05.2026 18:42:37
Podpisane przez	Piotr Rachwalski Członek Zarządu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.132.90.90.

Data wydruku: 28.05.2026

Autor wydruku: Kwaczyńska Dorota w zastępstwie za eDoreczenia eDoreczenia (Inspektor)

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-95659-79951-VFREC-24

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY SP. Z O. O.

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-53716-33501-ETVCS-32

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD MIEJSKI W MSZCZONOWIE

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-05-28 08:23:54

Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-05-28 08:23:54

WYDRUK DOKONANO

Dnia 28 MAJ 2026

Podpis

UZGODNIŁOŚĆ
Z DOKUMENTEM
ELEKTRONICZNYM

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń

2026-05-28 08:23:56

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-05-28 08:23:56

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia

7978826e-528a-4e59-821d-85c77f9d6efa

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-8d8f7032-89c1-4f00-a049-f76e9ff0e6b4

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika

Nazwa załącznika

Rozmiar

PPSA-E-8d8f7032-89c1-4f00-a049-f76e9ff0e6b4

Treść wiadomości

245 bajtów

2.

ID załącznika

Nazwa załącznika

Rozmiar

a6b2337e-60dc-456c-9e58-b0640985696b

Pismo_informacyjne_dotyczące_uzgodnienia
_planu_miejscowego.pdf

227 377 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie

Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiaadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1C

Data ważności od	2025-09-15 15:00:00
Data ważności do	2027-09-15 15:00:00
Data podpisania dowodu	2026-05-28 08:23:55
Nr seryjny	596979707035328344394916535177521930240937538507

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Poczta Polska Spółka Akcyjna

**[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)**

**CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C10
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-05-28 08:23:56
596979707035328344394916535177521930240937538507**

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	58806.128472.141517
Nazwa dokumentu	Znak sprawy RUD.65.3019.2026 (Potwierdzenie otrzymania).pdf
Tytuł dokumentu	
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	
Skrót dokumentu	81A874302631C26C3185ECCD88EBB6D1EF7FD7D9
Wersja dokumentu	1.0
Data podpisu	28.05.2026 08:23:59
Podpisane przez	Poczta Polska S.A.
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany pieczęci elektronicznej

EZD 3.132.90.90.

Data wydruku: 28.05.2026

Autor wydruku: Kwaczyńska Dorota w zastępstwie za eDoreczenia eDoreczenia (Inspektor)