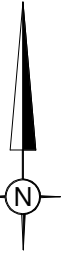


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZCZONOWA obejmujący działki nr ew.:1576/4, 1577/1, 1578/1, 1579/1.

RYSUNEK PLANU  
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ...../26 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia ..... 2026r.

skala 1:1000



## LEGENDA

### OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków do 12m wysokości
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych
- wymiarowanie w metrach

KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW OKREŚLONA SYMBOLEM LITEROWYM I NUMEREM:

- MNS** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MW-U** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDD** teren drogi dojazdowej

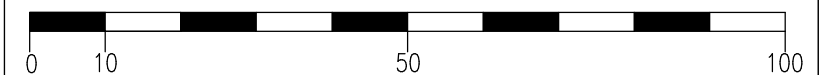
### OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- MU/K** przeznaczenie terenów (poza granicami planu)
- linie rozgraniczające dróg (poza granicami planu)
- wymiarowanie w metrach (poza granicami planu)
- orientacyjny przebieg zbieracza sieci drenarskiej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

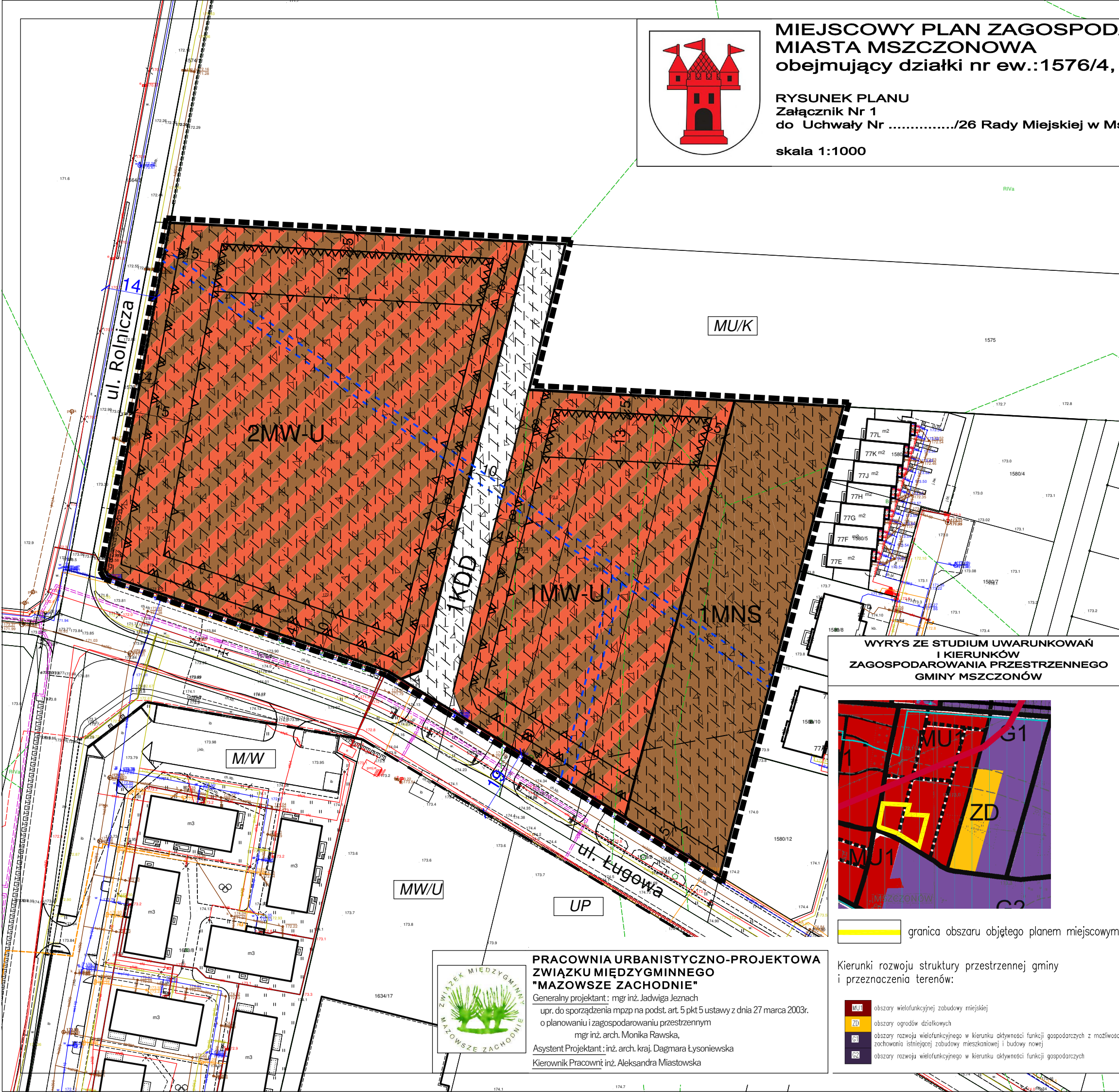
- udokumentowane źródło wód termalnych "Mszczonów GT-1"
- udokumentowane źródło wód termalnych "Mszczonów IG-1"
- granica terenu i obszaru górniczego wód termalnych

skala liniowa:



Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej odwzorowanej w układzie współrzędnych 2000.  
Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z licencją nr GK.6642.2987.2025\_1438\_P wydaną przez Starostę Powiatu Żyrardowskiego.

LIPIEC 2026r.



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW



granica obszaru objętego planem miejscowym

Kierunki rozwoju struktury przestrzennej gminy i przeznaczenia terenów:

- MU1** obszary wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej
- ZD** obszary ogrodów działkowych
- G1** obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budowy nowej
- G2** obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych

### PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"

Generalny projektant: mgr inż. Jadwiga Jeznach  
upr. do sporządzenia mpzp na podst. art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
mgr inż. arch. Monika Rawska,  
Asystent Projektant: inż. arch. kraj. Dagmara Łysoniewska  
Kierownik Pracowni: inż. Aleksandra Miałowska

