



RPW/7531/2026
Data: 2026-04-22

RUD.65.1985.2026

awa, 22-04-2026 r.

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

KRS: 0000759991

Podpis elektroniczny zweryfikowano

v dniu 22 KWI. 2026

Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/
/brak możliwości weryfikacji:

Dotyczy: znak sprawy RG.6721.1.2026.SM

(podpis sporządzającego wydruk)



Odpowiadając na pismo znak: RG.6721.1.2026.SM z dnia 24 marca 2026 r. (data wpływu: 31 marca 2026 r.), dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działkę nr ew.: 419/10, dalej: „Zawiadomienie”, spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „Spółka Celowa”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „SSL”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych i drogowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że na podstawie Rozszerzonego Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowego dalej: „STES”, dla projektu pn. „Budowa linii kolejowej nr 88 na odc. Węzeł CPK – Grójec – Warka, do dalszej realizacji prac związanych z realizacją ww. inwestycji kolejowej został wskazany wariant inwestorski W1, częściowo wykorzystujący już istniejące linie kolejowe: nr 12 (na odcinku Mszczonów – Czachówek) i nr 8 (Czachówek – Warka) oraz infrastrukturę dawnej linii wąskotorowej na trasie Piaseczno – Tarczyn – Grójec.

Działka ew. nr 419/10, obręb 0001, gmina Mszczonów, częściowo znajduje się w liniach ograniczających wariant inwestorski W1 przebiegu linii kolejowej nr 88 na odcinku Węzeł CPK - Grójec - Warka. Mimo, że STES nie przewiduje budowy linii kolejowej w terenie objętym Zawiadomieniem, część obszaru wskazanego w Zawiadomieniu będzie niezbędna dla doprowadzenia zasilania do stacji elektroenergetycznej 110 kV Mszczonów.

W związku z powyższym, Spółka Celowa wnosi o wprowadzenie do projektu planu miejscowego objętego Zawiadomieniem, odpowiednich rozwiązań umożliwiających bezkolizyjną realizację i

eksploatację napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110KV, zlokalizowanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w **załączniku nr 2** do niniejszego pisma, poprzez wyznaczenie odpowiednich rezerw terenowych, stref ochronnych oraz linii zabudowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.

Ponadto Spółka Celowa informuje, że teren inwestycji wskazany w Zawiadomieniu, zgodnie z SSL w całości znajduje się w korytarzu SSL potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (A50 i S50), będącej Inwestycją Towarzyszącą w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.). Podmiotem odpowiedzialnym za realizację drogowych Inwestycji Towarzyszących jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Spółka Celowa rekomenduje dokładne przeanalizowanie inwestycji wskazanej w obszarze objętym Zawiadomieniem pod kątem jej możliwej kolizji z planowaną drogą, tak pod względem narażenia na ryzyko wywłaszczenia, jak i narażenia na ryzyko ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości związanym z bezpieczeństwem ruchu drogowego, czy objęcia ustawowym zakazem zabudowy wynikającym z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Pełnomocnik
Justyna Nowiczenko-Urawska
Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych
/Dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik nr 1 – formularz wniosku do projektu planu.

Załącznik nr 2 – graficzne przedstawienie granic wariantu inwestorskiego w stosunku do obszaru objętego projektem planu miejscowego.



Otrzymuje:

1. Burmistrz Mszczonowa
2. a/a

Do wiadomości: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie

Kontakt