

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**

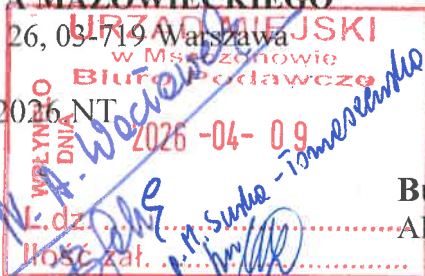
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

OTP-UO.421.17.2026.NT

Warszawa, dnia 09.04.2026 r.



RPW/6656/2026
Data: 2026-04-09



Burmistrz Mszczonów

AE:PL-53716-33501-ETVCS-32

W odpowiedzi na pismo znak: RG.6721.1.2026.SM z dnia 24.03.2026 r. zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działkę nr ew.: 419/10, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/248/26 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 lutego 2026 r. (wraz z załącznikiem graficznym), stosownie do **art. 17 pkt 2 i 6 lit. b** i na podstawie **art. 23** ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 roku, poz. 13180) – tj.:

• **wskazanie:**

- przebiegu linii kolejowej nr 12 w sąsiedztwie obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

• **określenie działań mających na celu:**

- utrzymanie oraz zwiększanie istniejącej zdolności retencyjnej obszaru m.in. poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych i roztopowych oraz zwiększenie różnych form retencji wodnej,
- ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego,
- zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP.

Jednocześnie informuję, że obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp znajduje się w zasięgu terenu, na którym będzie stosowana szczególna zasada gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji celu publicznego określona w art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.).

Ponadto wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków dotyczących zidentyfikowanych krajobrazów znajdujących się na terenie gminy Mszczonów zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r., który dostępny jest na stronie internetowej Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie pod adresem: <https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/>.

z up. Zarządu Województwa
Zastępca Dyrektora Mazowieckiego Biura
Planowania Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

Elektronicznie podpisany przez MICHAŁ CZAYKOWSKI
Data: 2026.04.09 12:05:06 +02'00'

Podpis elektroniczny zweryfikowano

09 KWI. 2026

Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/

/brak możliwości weryfikacji:

(podpis sporządzającego wydruk)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z DOKUMENTEM
ELEKTRONICZNYM**

WYDRUKU DOKONANO

09 KWI. 2026

Podpis.....